

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 47

Pispalan koulun perusparannuksen lopputilitys

TRE:3375/10.03.07/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Panu Hirvonen, puh. 040 806
4055, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Rantanen Teppo, Johtaja

Päätösehdotus

Pispalan koulun perusparannus -hankkeen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Panu Hirvonen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Pispalan koulun perusparannus -hankkeen toteutussuunnitelma hyväksyttiin Tampereen kaupungin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 13.5.2020.

Perusparannus kattoi koko rakennuksen rakennusteknisesti ulko- ja sisäpuolelta sekä talotekniikan osalta. Koulurakennuksessa on perusparannuksen jälkeen noin 260 oppilaspaikkaa ja 40 esiopetuspaikkaa. Henkilökuntaa on noin 28 työntekijää opetus- ja hallintotehtävissä. Lisäksi rakennuksessa peruskorjattiin keittiötilat Pirkanmaan Voimia Oy:lle. Rakennuksessa on huoneistoalaa yhteensä 3 192 hm² ja bruttoalaa yhteensä 4 143 brm².

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Forssi Oy (edelliseltä nimeltään Arkkitehtitoimisto Lasse Kosunen Oy), joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Vahvacon Oy, sähkösuunnittelusta Karawatski Oy, rakennesuunnittelusta Sweco Rakennetekniikka Oy ja pihasuunnittelusta Ramboll Finland Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy. Kohteen projektipäällikkönä toimi Panu Hirvonen. Rakennustöiden valvojana toimi Jouni Huhtivuo, LVI-töiden valvojana Timo Koskela,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin EU-hankintamenettelyn mukaisina avoimina hankintakyselyinä maaliskuussa 2020. Rakennustöistä vastasi päätoteuttajana Rakennus K. Karhu Oy, IV-töistä Ilmanvaihtotyöt A. Saarinen Oy, putkitöistä Näsin Vesijohtoliike Oy, sähkötöistä Epilän Sähkökone Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy.

Rakennustyöt aloitettiin heinäkuussa 2020 ja alkuperäinen urakan valmistumisaika oli marraskuussa 2021. Purkamisen yhteydessä paljastuneiden heikossa kunnossa olleiden rakenteiden ja haitta-aineiden johdosta urakka-aikaa jouduttiin jatkamaan ja kohde valmistui heinäkuussa 2022. Koulun toiminta alkoi elokuun alussa 2022.

Hankkeelle oli kaupungin vuoden 2020 investointiohjelmassa hyväksytty 10 000 000 euron määräraha.

Hankkeen kustannusten nousu- ja toteutussuunnitelmamuutosten päivitys käsiteltiin ja hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnassa 20.4.2022 ja sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 17.5.2022. Kaupunginvaltuusto hyväksyi vuoden 2022 lisätalousarviossa hankekohtaisen määrärahan nostamisen 12 200 000 euroon.

Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 9 978 359 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset olivat yhteensä 12 199 943 euroa. Tämän lisäksi Pirkanmaan Voimia Oy:n keittiölaitteiden hankintakustannus oli 107 630 euroa.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Kristiina Järvelä, Ilpo Rantanen, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 19.4.2023 Pispalan koulu hankinta-arvoerittely

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 25.4.2023 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 26.4.2023

Tampere
26.04.2023

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§47

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)